

*Любешів.  
коледж*

**Додатковий договір №1**

до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,  
що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року №590

м. Луцьк

*14 лютого* 2014 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13347870, місцезнаходження якого: 43027, м.Луцьк, Київський майдан,9 (далі-Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Маслечко Тетяни Богданівни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012 №3607, з одного боку, та підприємець Колядюк Анатолій Миколайович, ідентифікаційний код 3134303815, що мешкає за адресою: 44200, Волинська обл., смт.Любешів, вул.Червоноармійська,3/8 (далі - Орендар), яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого Любешівською районною державною адміністрацією Волинської області 29.06.2010 за №2 188 000 0000 001378, з іншого боку, уклали цей Додатковий договір про наступне:

1. Пункт 1.1. Договору оренди викласти в редакції: “Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення гуртожитку площею 12,5 кв.м (далі-Майно), що знаходиться за адресою: Волинська обл., смт.Любешів, вул.Брестська,5 та обліковується на балансі Любешівського технічного коледжу (код за ЄДРПОУ 02540083) Луцького національного технічного університету (код за ЄДРПОУ 05477296) (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2013, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Волинь-експерт» і становить за незалежною оцінкою – 23778,00 грн. (двадцять три тисячі сімсот сімдесят вісім гривень 00 коп.) без врахування ПДВ”.
2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в наступній редакції: “Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (із змінами та доповненнями) з врахуванням конкурсної надбавки, доданої за результатами конкурсу (грудень 2010 року), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди січень 2014 року 164,67 грн. (сто шістьдесят чотири гривні 67 коп.)”.
3. Пункт 3.3. Договору оренди доповнити словами: “Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України”.
4. Пункт 3.6. Договору оренди викласти в наступній редакції: “Орендна плата перераховується Орендарем щомісячно в термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним і спрямовується 50 відсотків від суми орендної плати до державного бюджету на р/р 31115093700240 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Волинській області, одержувач коштів управління Державної казначейської служби України у Любешівському районі Волинської області, ідентифікаційний код 37751907, МФО 803014, код платежу 22080200, а 50 відсотків від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача. При заповненні

розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті орендних плат до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

\*;101; ;\*22080200\*3134303815\*№590\*14.02.2011\*13347870\*1\*; - орендна плата;  
\*;101; ;\*22080200\*3134303815\*№590\*14.02.2011\*13347870\*2\*; - пеня;  
\*;101; ;\*22080200\*3134303815\*№590\*14.02.2011\*13347870\*3\*; - завдаток ” .

5. Пункт 3.9. Договору оренди викласти в наступній редакції: “Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року N 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року N 181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року за N 1000/7288, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 “Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету” (зі змінами) ”.
6. В пункті 5.3. Договору оренди після слів “орендну плату” додати слова “до державного бюджету та Балансоутримувачу”.
7. Пункт 5.5. Договору оренди викласти в наступній редакції: “Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору ”.
8. Пункт 5.8. Договору оренди викласти у наступній редакції: “Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим. Копії страхових полісів і платіжних доручень надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу протягом трьох робочих днів після укладення договору страхування на відповідний період”.
9. Пункт 7.1. Договору оренди викласти в редакції: “Погоджувати передачу в оренду Майна від Балансоутримувача Орендарю згідно з цим Договором по акту приймання-передавання Майна, який підписується одночасно з цим Договором”.
10. Пункт 8.1. Договору оренди викласти в редакції: “Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування ”.
11. В пункті 10.1. Договору оренди слова: “строком на 2 роки 364 дні, що діє з 14 лютого 2011 року до 12 лютого 2014 року включно” замінити на слова: “строком на на 2 роки 364 дні , що діє до 11 лютого 2017 року включно ”.
12. В пункті 10.7. Договору оренди слова: “достроково за взаємною згодою Сторін, або за рішенням суду” замінити на слова: “достроково за взаємною згодою Сторін, за рішенням суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань по Договору або в інших випадках, передбачених законодавчими актами України”.
13. Розділ 10 Договору оренди після пункту 10.7. доповнити новими пунктами 10.8., 10.9. та 10.10. такого змісту:

10.8. У разі, якщо на момент продовження дії Договору оренди остання оцінка суб'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, Орендар, за три місяці до закінчення терміну дії Договору, зобов'язаний подати Орендодавцю заяву щодо пролонгації Договору з документами, необхідними для визначення суб'єкта оціночної діяльності на конкурсних засадах.

10.9. Орендодавець має право вимагати розірвання Договору у разі, якщо:

- 1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;
- 2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;
- 3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна.

10.10. Орендодавець має право відмовитися від Договору і вимагати повернення Майна, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців підряд. У разі відмови Орендодавця від Договору оренди Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору”.

У зв'язку з цим пункти 10.8. – 10.13. Договору оренди вважати відповідно пунктами 10.11., 10.12., 10.13., 10.14., 10.15., 10.16.

14. Всі інші умови вищезазначеного Договору оренди, непорушені даним Додатковим договором, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

15. Даний Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року №590.

16. Даний Додатковий договір діє з 13 лютого 2014 року.

17. Даний Додатковий договір укладено в трьох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу.

#### Додатки:

- звіт суб'єкта оціночної діяльності про оцінку Майна, що передається в оренду;
- розрахунок плати за січень (базовий) місяць 2014 року оренди державного нерухомого майна;

Додатки до цього Додаткового договору є його невід'ємною і складовою частиною.

#### Юридичні адреси і підписи сторін

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ  
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ ПО ВОЛИНСЬКІЙ  
ОБЛАСТІ**



**Т.Б. МАСЛЕЧКО**

**ОRENДАР:**

**ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛЯДЮК  
АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**



**А.М. КОЛЯДЮК**

## Додатковий договір №2

до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року № 590

м. Луцьк

«09» лютого 2017 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13347870, місцезнаходження якого: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9 (далі-Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Маслечко Тетяни Богданівни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з одного боку, та фізична особа-підприємець Колядюк Анатолій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 3134303815, що мешкає за адресою: 44200, Волинська обл., смт Любешів, вул. Свободи, 3/8 (далі – Орендар), який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого Любешівською районною державною адміністрацією Волинської області 29.06.2010 за №2 188 000 0000 001378, з іншого боку уклали цей Договір про наступне:

1. В пункті 1.1. Договору оренди слова: «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2013, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Волинь-Експерт» і становить за незалежною оцінкою 23778,00 грн (двадцять три тисячі сімсот сімдесят вісім гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ.» замінити на слова: «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30.11.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Атлант» ЛТД і становить за незалежною оцінкою 33725,00 грн (тридцять три тисячі сімсот двадцять п'ять гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ.»

2. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в наступній редакції: «Майно передається в оренду з метою використання 6,5кв.м – надання фотопослуг, 3кв.м – продаж непродовольчих товарів, 2кв.м – ксерокопіювання, 1кв.м – ламінування.»

3. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в наступній редакції: «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (із змінами та доповненнями) з врахуванням конкурсної надбавки, доданої за результатами конкурсу (грудень 2010 року), і становить без ПДВ 271,89 грн (двісті сімдесят одна гривня 89 коп.) за базовий місяць оренди (січень 2017 року).

Орендна плата за лютий 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди січень 2017 року на індекс інфляції за лютий 2017 року.

4. Пункт 5.8. Договору оренди після слів: «застрахувати орендоване Майно» доповнити словами: «(із зазначенням в договорі страхування франшизи безумовної – 0%)».

5. Пункт 10.1. Договору оренди викласти в наступній редакції: «Цей договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє до 10 лютого 2020 року включно.».

5. Сторони домовились (дійшли згоди) адресу Орендаря: «44200, Волинська обл., смт Любешів, вул. Червоноармійська, 3/8» в Договорі оренди замінити на: «44200, Волинська обл., смт Любешів, вул. Свободи, 3/8».
6. Даний Додатковий договір діє з 12 лютого 2017 року.
7. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:
  - розрахунок орендної плати.
8. Всі інші умови вищезазначеного договору оренди є непорушені даним Додатковим договором, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
9. Даний Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року №590.
10. Даний Додатковий договір укладено в трьох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу.

### Юридичні адреси і підписи сторін

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

43027, Луцьк, Київський майдан, 9



Т.Б. МАСЛЕЧКО

#### ОРЕНДАР:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
КОЛЯДЮК АНАТОЛІЙ  
МИКОЛАЙОВИЧ

44200, Волинська обл., смт Любешів,  
вул. Свободи 3, кв. 8



А.М. КОЛЯДЮК

5

**Договір №4 про внесення змін  
до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого)  
майна, що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року № 590**

м. Луцьк

06. квітня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256 та наказу Фонду державного майна України з кадрових питань (особового складу) від 24.06.2019 № 249-р «Про призначення Маслечко Т.Б.», з одного боку, та фізична особа-підприємець Колядюк Анатолій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3134303815, що проживає за адресою: 44200, Волинська обл., смт Любешів, вул. Свободи, 3/8 (далі – Орендар), номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця 2 188 000 0000 001378, дата запису: 29.06.2010, з іншого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди про таке:

1. В пункті 1.1. Договору оренди слова: «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30.11.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Атлант» ЛТД і становить за незалежною оцінкою 33725,00 (тридцять три тисячі сімсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без врахування ПДВ» замінити на слова: «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.01.2020, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТзОВ «Інвестиційна група «Захід» і становить за незалежною оцінкою 40307,00 (сорок тисяч триста сім гривень 00 коп.) без врахування ПДВ».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції: «Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями) з врахуванням конкурсної надбавки, доданої за результатами конкурсу (грудень 2010 року), і становить без ПДВ 318,41 грн (триста вісімнадцять гривень 41 коп.) за базовий місяць оренди (лютий 2020 року).

Орендна плата за березень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (лютий 2020 року) на індекс інфляції за березень 2020 року.».

3. Даний Договір про внесення змін діє з дати підписання його Сторонами та у відносинах щодо орендної плати з 11 лютого 2020 року.

4. Всі інші умови вищезазначеного Договору оренди, непорушені даним Договором про внесення змін, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Даний Договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 14 лютого 2011 року № 590.

6. Даний Договір про внесення змін укладено в трьох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу.

### 7. Додатки

Додатки до цього Договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору про внесення змін додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, Орендарю та Балансоутримувачу – висновок про вартість майна.

### Місцезнаходження та підписи сторін

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ  
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ,  
ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА  
ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

79007, м. Львів,  
вул. Січових Стрільців, 3



Тетяна МАСЛЕЧКО

#### ОРЕНДАР:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
КОЛЯДЮК АНАТОЛІЙ  
МИКОЛАЙОВИЧ

44200, Волинська обл.,  
Любешівський р-н, смт Любешів,  
вул. Свободи, 3/8



Анатолій КОЛЯДЮК

МП (при наявності)