

Міністерство освіти і науки України
Відокремлений структурний підрозділ
«Любешівський технічний фаховий коледж
Луцького національного технічного університету»



ЕКСПЛУАТАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ПИТАННЯ ЗАЛІКОВОГО КОНТРОЛЮ

Освітньо-професійна програма
«Будівництво та експлуатація будівель і споруд»,
спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія
для здобувачів освіти освітньо-професійного ступеня
«фаховий молодший бакалавр»

денної форми навчання

Розглянуто та схвалено на засіданні ЦК
педагогічних працівників будівельного
профілю, будівництва та ЦІ
протокол від 01.09.2023р. № 01

Любешів - 2023

Перелік питань

- Організація служби експлуатації будівель.
- Зміст і завдання технічної експлуатації будівель.
- Особливості технічної експлуатації будівель.
- Заходи з технічної експлуатації будівель, їх зміст і завдання.
- Теоретичне обґрунтування методів технічної експлуатації будівель.
- Сучасні структури ремонтно-експлуатаційних організацій.
- Аварійні та диспетчерські служби в системі технічної експлуатації будівель.
- Фізичне та моральне зношення будівель.
- Термін служби будівель. Нормативні терміни служби будівель.
- Основні фактори впливу на будівлю.
- Види морального зношення та їх розрахунок.
- Залежність оптимального терміну служби будівлі від затрат на її експлуатацію.
- Деформація будівель та їхніх конструктивних елементів, руйнування матеріалів конструкцій та методи захисту.
- Причини, що викликають появу деформацій.
- Поділ наслідків деформацій на категорії. Категорії технічного стану будівлі.
- Корозія, її основні види, методи боротьби з нею. Ерозія, її основні види.
- Експлуатація основ, фундаментів і підвальних приміщень.
- Експлуатаційні вимоги до основ та фундаментів.
- Осадкові деформації, причини їх появи.
- Способи запобігання нерівномірному осіданню будівлі.
- Причини прискореного фізичного зношення фундаментів.
- Експлуатація стін, перегородок, сходів, елементів фасадів та каркасів будівель.
- Експлуатаційні вимоги до стін та фасадів.
- Основні дефекти кам'яних, крупнопанельних, крупноблочних, дерев'яних стін.
- Догляд за каркасом будівлі. Захист каркасів будівель від корозії.
- Експлуатаційні вимоги до перегородок та їх технічна експлуатація.
- Експлуатаційні вимоги до сходів, їх технічна експлуатація.
- Експлуатація дахів і горищних приміщень, перекриттів і підлог.
- Експлуатаційні вимоги до дахів та горищних приміщень, їх технічна експлуатація.
- Найбільш характерні дефекти та пошкодження покрівель.
- Експлуатаційні вимоги до перекриттів і підлог, їх технічна експлуатація.
- Причини появи дефектів у конструкції підлог.
- Експлуатація вікон, дверей, воріт, світлових та аераційних ліхтарів.
- Експлуатаційні вимоги до вікон, дверей, воріт, світлових та аераційних ліхтарів, їх технічна експлуатація.
- Основні дефекти вікон, дверей і воріт.
- Експлуатація металевих і дерев'яних конструкцій. Експлуатаційні вимоги до металевих і дерев'яних конструкцій, їх технічна експлуатація.
- Основні дефекти та пошкодження металевих конструкцій, їх поділ на категорії. Захист металевих конструкцій від корозії.
- Способи захисту дерев'яних конструкцій від загнивання і горіння.
- Основне завдання технічної експлуатації житлових і допоміжних приміщень. Права і обов'язки мешканців.
- Заходи щодо утримання допоміжних приміщень.
- Утримання домоволодінь і прибудинкової території будівель.
- Вимоги щодо утримання домоволодінь і прибудинкової території.
- Права і обов'язки мешканців щодо дотримання правил утримання домоволодінь і прибудинкової території.
- Основні заходи з протипожежної безпеки в межах прибудинкової території.

Експлуатація будівель в зимовий та весняно-літній період.

Підготовка будівель і споруд до експлуатації їх у зимовий та весняно-літній період.
Особливі умови експлуатації будівель.

Експлуатаційні заходи із захисту будівель на підробляємих територіях, просядочних ґрунтах, сейсмонезбезпечних територіях.

Охорона природного середовища та техніка безпеки під час технічної експлуатації будівель.

Джерела забруднення довкілля. Заходи по охороні водних ресурсів, захисту від шумових впливів, електромагнітного забруднення та побутових відходів.

Особливості техніки безпеки під час технічної експлуатації будівель.

Експлуатація систем внутрішнього водопроводу, гарячого водопостачання, каналізації.

Догляд за внутрішніми системами мереж гарячого та холодного водопроводу та каналізації.

Основні завдання експлуатації внутрішніх систем.

Найбільш характерні дефекти і пошкодження систем гарячого та холодного водопроводів, каналізації.

Експлуатація систем опалення, вентиляції і газопостачання.

Утримання систем центрального опалення.

Класифікація систем опалення. Експлуатаційні вимоги до систем опалення.

Експлуатація систем вентиляції, догляд за ними.

Догляд за мережами газопостачання.

Основні дефекти і пошкодження систем газопостачання.

Причини порушення роботи димоходів та догляд за ними.

Експлуатація електрообладнання, сміттєпроводів, ліфтів будівель, радіомереж і телеантен.

Технічна експлуатація сміттєпроводів, їх основні дефекти і пошкодження. Догляд за ними.

Технічна експлуатація ліфтів, їх основні дефекти і пошкодження. Догляд за ними.

Основні завдання технічної експлуатації електрогосподарства. Найхарактерніші дефекти і пошкодження електрообладнання будівель.

Періодичність оглядів систем електрообладнання, заземлення.

Техніка безпеки під час експлуатації інженерно-технічного устаткування.

Створення безпечних умов праці при монтажі трубопроводів, приладів і арматури, систем газопостачання, електрообладнання і ліфтів.

Технічні огляди, їх задачі і послідовність проведення. Технічні огляди, їх основні завдання.

Види оглядів - весняний, осінній, позаплановий. Правила проведення оглядів.

Система планово-запобіжних ремонтів. Її зміст, направленість, головні завдання.

Поточний та капітальний ремонт будівель. Види ремонтів. Основні завдання ремонту.

Поточний ремонт та його види.

Капітальний ремонт та його види. Роботи, що проводяться під час проведення ремонту.

Періодичні ремонти та їх вплив на термін служби будівель. Вплив періодичності ремонтів на термін служби будівель.

Взаємозв'язок між ступенем фізичного зношення будівель і періодичністю проведення ремонтів. Вплив ремонтів на термін служби будівель.

Технологія виконання робіт з реконструкції та модернізації будівель і споруд.

Організація робіт з реконструкції та модернізації будівель і споруд.